



LINKEBEEK

AGRÉABLE APPARTEMENT 3 CHAMBRES AVEC TERRASSES

279 000 €

Référence: 20591

■ APPARTEMENT

Linkebeek, dans un endroit calme et aéré, très agréable appartement 3 chambres de 105 m² brut (94 m² habitable) avec terrasses. Composé d'un hall d'entrée, d'un séjour de 34 m², d'une cuisine hyper-équipée, d'un hall de nuit, de 3 chambres de respectivement 14 m², 12 m², 10 m², d'une salle de bain, d'une toilette séparée, d'un débarras et de 3 terrasses de 10 m², 9,5 m² et 2 m². Parquet et carrelages au sol, chauffage central et eau chaude individuelle. Double vitrage alu partout 2012. Rénovation SDB 2013. Rénovation cuisine 2007. PEB: C. Info & visites uniquement par e-mail à info@millenium-immobiliere.be.



Votre contact: **Thierry Selan**
+32 475 27 18 32 • thierry_selan@millenium-immobiliere.be

Pièces

Nombre de pièces: 6
Nombre de chambres: 3
Nombre de salles de bain: 1
Nombre de WC: 1
Cuisine: Hyper-Équipée

Surface

Surface habitable: 105 m²
Surface séjour: 32,5 m²
Surface Balcon: 2 m²
Surface terrasse: 19 m²

Autre

Année construction: 1970
Chauffage: Collectif
Chauffage (Source): Chauffage au mazout
Vitrage: double
Huisserie: Aluminium

Situation

Étage: 4 sur 6
Standing: Bon
Vue: sur Parc

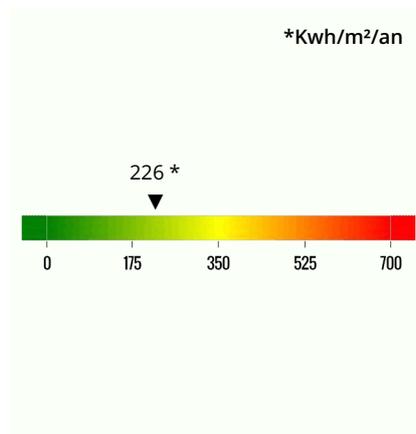
Conditions Financières

Provision / mois: 500 €
Revenu cadastral: 1 410 €
Précompte immobilier: 1 232,55 €

Détail des pièces

| Libellé | Surf. | Étage |
|---------------|---------------------|-------|
| Cuisine | 9,2 m ² | 4 |
| Chambre | 14 m ² | 4 |
| Chambre | 9,5 m ² | 4 |
| Chambre | 11,7 m ² | 4 |
| Salle de bain | 5 m ² | 4 |
| Toilette | 1,21 m ² | 4 |
| Séjour | 32,5 m ² | 4 |

| Libellé | Surf. | Étage |
|------------------|--------------------|-------|
| Débarras | 1 m ² | 4 |
| Terrasse 1 EST | 9,5 m ² | 4 |
| Terrasse 2 OUEST | 10 m ² | 4 |
| Terrasse 3 SUD | 2 m ² | 4 |
| Hall d'entrée | 3,5 m ² | 4 |
| Hall de nuit | 6 m ² | 4 |



MILLENIUM IMMOBILIÈRE

110 rue Colonel Bourg - bte 4 - 1030 SCHAERBEEK

Téléphone: +32 2 733 30 71 •

e-mail: info@millenium-immobiliere.be • **Site:** www.millenium-immobiliere.be

Référence: 20591

Informations non contractuelles

Les données personnelles communiquées à l'agent immobilier pendant l'exécution de sa mission par la personne à laquelle ce dernier aura communiqué des renseignements précis et individualisés sur l'immeuble objet de sa convention, peuvent, à l'issue de la mission être communiquées au propriétaire du bien conformément à l'article 2.7° de l'AR du 12.01.2007. Si le titulaire des données personnelles y a donné son consentement, les données transmises pourront être utilisées ultérieurement par l'agence pour l'informer de biens susceptibles de l'intéresser. Toutes les informations utiles sur le droit d'accès, de rectification, d'effacement, de regard, de correction, de portabilité & de modification des données personnelles confiées peuvent être consultées à l'adresse suivante : www.millenium-immobiliere.be Les informations mentionnées dans le présent document sont communiquées de bonne foi. Elles sont cependant purement indicatives et non contractuelles.